GEMEENTE Arnhem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Arnhem.

Nr. 100476

21 juli

2016

Vastgesteld bestemmingsplan 'HKA'

Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 18 juli 2016 heeft vastgesteld

Het bestemmingsplan ' HKA'
landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.879-0301

Inzien
Het bestemmingsplan 'HKA' en het besluit tot gewijzigde vaststelling liggen met ingang van 22 juli 2016 (tot en met 1 september 2016) gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage op het stadhuis, loket BWL, Koningstraat 38. Het vastgestelde bestemmingsplan is met ingang van 22 juli 2016 ook op internet in te zien (*technische storing voorbehouden*).

De interactieve digitale verbeelding van het plan is te raadplegen op het webadres: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0202.879-0301

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend bestemmingsplan vormen zijn te vinden op het webadres: http://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.879-/NL.IMRO.0202.879-0301

Aanleiding en doel

Het project 'HKA' voorziet in het herontwikkelen van het HKA-terrein tot woonlocatie.

Op het HKA-terrein zijn in de huidige situatie een drietal gebouwen aanwezig, te weten een schoolgebouw (voormalige Sint Annaschool), het voormalige HKA-gebouw (Hogeschool voor de Kunsten Arnhem) en een stadsboerderij (Nijhoffstraat 40a). De gebouwen binnen het plangebied hebben hun functie verloren en staan grotendeels leeg. De overige gronden zijn ingericht met verharding (o.a. speelplaats en parkeerterreinen) en groenvoorzieningen. De gemeente heeft onlangs het terrein (na een verkoop onder voorwaarden) verkocht. Dit bedrijf heeft plannen om het terrein te herontwikkelen.

Het voornemen is om:

- het schoolgebouw te slopen en ter plaatse een appartementengebouw te realiseren bestaande uit drie bouwlagen met in totaal 12 (zorg)appartementen;
- het voormalig HKA-gebouw te verbouwen ten behoeve van het wonen. Er komen vijf herenhuizen, vier kleinere woningen en drie appartementen in het van buiten geheel te renoveren gebouw.
- het bestaande bouwblok aan de Hommelseweg stedenbouwkundig af te ronden door het realiseren van zes grondgebonden woningen.
- de ontsluiting van het gebied (tweede entree Hommelseweg) te herinrichten evenals het buitenterrein.

Het bestaande boerderijtje (Nijhoffstraat 40a), gelegen achter de woningen aan de Nijhoffstraat, wordt verkocht en herbestemd tot wonen (maximaal 1 woning).

Het vastgestelde bestemmingsplan 'HKA' voorziet in een juridisch planologisch kader voor de hiervoor genoemde ontwikkelingen.

Gewijzigde vaststelling
Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling de volgende wijzigingen aangebracht:

Ten aanzien van de regels:
a. Aan lid 6.2 (bouwregels) wordt de volgende bepaling toegevoegd .*c. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - N.A.P.' wordt de bouwhoogte gemeten vanaf N.A.P.*
b. In 'Artikel 10 Algemene afwijkingsregels' komt lid 1. als volgt te luiden:

de in deze regels opgenomen bebouwingsregels, voor zover betreffende de maximumbouwhoogte, de maximumgoothoogte, het maximumoppervlak en de maximuminhoud, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10% van de in de regels vastgelegde maten en in geval van een maximumbouwhoogte op basis van NAP de afwijking niet meer dan 1 meter bedraagt;

Ten aanzien van de plankaart:
De aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - N.A.P.' is opgenomen ter plaatse van het bouwvlak van het toekomstige appartementengebouw en de maximumbouwhoogte van dit bouwvlak is gewijzigd van 10 meter door 38,5 meter (deze hoogte is ten opzichte van N.A.P.).

Procedure
De belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, kan gedurende de aangegeven termijn van zes weken na bekendmaking beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voorts kan, indien beroep is ingesteld, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen via https://digitaalloket.raadvanstate.nl. Hiervoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site staan de exacte voorwaarden vermeld.

Ten aanzien van die onderdelen van het bestemmingsplan die bij vaststelling zijn gewijzigd ten opzichte van het ontwerp komt de bevoegdheid beroep in te stellen ook toe aan de belanghebbende die bezwaar heeft tegen deze wijzigingen.

Op dit besluit is Afdeling 2 van Hoofdstuk 1 van de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Dit betekent dat belanghebbenden in hun beroepschrift moeten aangeven welke bezwaren zij hebben tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.